

Vážení klienti a přátelé,

přinášíme několik významných aktualit z právní praxe:

- Podle nového stavebního zákona je lhůta pro podání správní žaloby proti rozhodnutí stavebního úřadu **1 měsíc** po oznámení rozhodnutí. **Podle aktuální soudní judikatury se tato lhůta vztahuje i na rozhodnutí vydané podle starého stavebního zákona** (dříve platila lhůta 2 měsíce).
- Máte-li v plánu někdy v budoucnu (a to počínaje rokem 2025) prodat svůj podíl v obchodní korporaci, bude pro tento prodej platit nová úprava zdanění příjmu z toho plynoucího. **Ta nastavuje limit pro osvobození příjmu z prodeje podílu na 40 000 000,- Kč.** Při překročení limitu 40 mil. Kč může být tento příjem zdanitelný pouze částečně, jelikož má prodávající **možnost uplatnit ve svém přiznání výdaje ve výši tržní hodnoty obchodního podílu (cenného papíru) stanovenou dle zákona o oceňování majetku k 31. prosinci 2024.**

Proto je v situaci předpokládaného prodeje obchodního podílu vhodné vážně uvažovat o zpracování znaleckého posudku na tržní hodnotu podílu ke dni 31.12.2024 (nejlépe po zpracování účetní závěrky za rok 2024), neboť postupem času může být stanovení hodnoty podílu k 31.12.2024 čím dál tím více složitější.

- Podle aktuálního znění zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (AML zákon) jsou v AML zákoně uvedené osoby **do 3.3.2025 povinny oznámit FAÚ tzv. kontaktní osobu.** Její úlohou je kontakt s FAÚ, a to jak v případě oznamování podezřelých obchodů, tak k zajišťování průběžného styku s FAÚ, zejména ve vztahu k plnění informační povinnosti a plnění pokynů FAÚ.

Ze seznamu těchto povinných osob vybíráme:

- pojišťovací zprostředkovatel
- osoba, která vykupuje dluhy nebo pohledávky anebo s nimi obchoduje
- osoba poskytující poradenskou činnost pro podnikatele ve věcech kapitálové struktury, průmyslové strategie a v souvisejících otázkách nebo poskytující poradenství a služby týkající se přeměn společností, převodů obchodních závodů nebo nabytí účasti v obchodní korporaci
- osoba, která nakupuje nebo prodává nemovité věci
- realitní zprostředkovatel
- dražebník podle zákona o veřejných dražbách
- auditor
- daňový poradce
- osoba oprávněná podle jiného právního předpisu poskytovat právní pomoc nebo finančně ekonomické rady ve věcech daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, jakož i ve věcech, které s nimi přímo souvisejí

- osoba oprávněná provozovat živnostenskou činnost účetních poradců, vedení účetnictví a vedení daňové evidence podle živnostenského zákona
- osoba oprávněná k obchodování s použitým zbožím nebo ke zprostředkování takových obchodů nebo k přijímání věcí do zástavy
- právnická osoba, která není podnikatelem, pokud je oprávněna poskytovat jako službu některou z činností dle seznamu činností uvedených v AML, včetně činností uvedených shora.

Seznam povinných osob/činností je přílohou tohoto memoranda.

Za nesplnění této povinnosti hrozí v krajním případě pokuta až 10 mil. Kč.

[Bližší podrobnosti a online formulář pro oznámení kontaktní osoby naleznete na https://fau.gov.cz/oznameni-kontaktni-osoby.](https://fau.gov.cz/oznameni-kontaktni-osoby)

Toto memorandum včetně seznamu povinných osob/činností naleznete i v úvodu našich stránek www.ak.cz v sekci aktuality.

Se srdečným pozdravem

JUDr. Filip Hruška